

ENQUÊTE SUR LA PERCEPTION DES PAYSAGES DE BROME-MISSISQUOI EST

Objectifs

Cette enquête a été réalisée par le GRAPP entre le 24 juin et le 16 septembre 2004, dans le cadre du projet de Charte de Paysage régionale supporté par le Pacte Rural. Dénuée de toute prétention scientifique, elle poursuivait un triple but :

- Vérifier dans quelle mesure notre perception de l'évolution des paysages de la région reflète celle du grand public (consultation).
- Inciter la communauté à réfléchir sur ses paysages (sensibilisation)
- Illustrer par des exemples concrets les grandes tendances en cours dans nos paysages (analyse)

Méthodologie

Les buts poursuivis exigeaient d'atteindre un échantillon relativement représentatif de la communauté, avec des ressources toutefois limitées. Afin d'obtenir un bon taux de réponses, il a été choisi de faire remplir des questionnaires lors des événements communautaires et touristiques suivants :

- Fêtes de la Saint-Jean, Sutton
- Coupe des Amériques, Sutton
- Brome-Fair, Brome
- Canada Day, Knowlton
- 75^{ème} anniversaire d'Abercorn
- Marché du samedi, Dunham
- Tableaux vivants, Sutton

Ces questionnaires ont été distribués pour les deux-tiers par une équipe de la Maison de Jeunes de Sutton formée et encadrée à cette fin, et pour le restant par la coordonnatrice de l'organisme. En moyenne, les deux-tiers des personnes sollicitées parmi la foule ont accepté de remplir le questionnaire, totalement ou en partie.

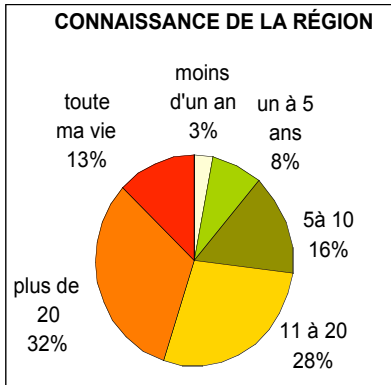
271 questionnaires ont été récoltés, dont 16 ont été rejetés en raison de leur caractère douteux (les jeunes enquêteurs ayant eu besoin d'une petite mise au point). Ce sont donc 255 questionnaires qui ont été analysés par le comité Enquête du GRAPP afin d'en faire ressortir les grandes lignes.

Faits saillants

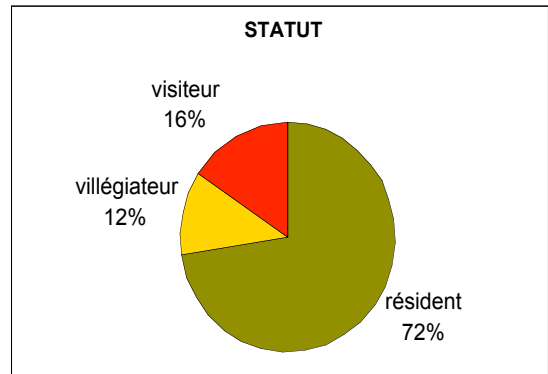
- Les paysages sont très importants (76%) ou importants (19%) pour la quasi-totalité des répondants (95%).
- Les caractéristiques les plus significatives de nos paysages seraient, en ordre décroissant, la forte présence des montagnes et celle des milieux sauvages, ainsi que l'harmonie des composantes naturelles et culturelles de nos paysages.
- Le tiers des répondants trouve que les paysages évoluent de façon satisfaisante, tandis que plus de la moitié trouve les tendances actuelles plutôt inquiétantes (38%) ou très inquiétantes (17%).
- Quand on trouve que les paysages se dégradent, c'est principalement à cause de la mauvaise intégration physique du développement (essentiellement résidentiel), du manque de respect du patrimoine naturel et culturel, de la perte du caractère rural, et, dans une moindre mesure, de la mauvaise intégration sociale et communautaire du développement.
- Concernant le développement résidentiel, la multiplication de condos et de très grosses résidences mal intégrées est nettement pointée comme un irritant majeur, tout comme le déboisement excessif accompagnant la mise en œuvre de tels projets.
- Pour préserver nos paysages, la priorité devrait être mise sur la préservation des milieux naturels (92%), celle du patrimoine bâti (80%), le support à l'agriculture locale d'échelle humaine (79%) et la protection des vues panoramiques (75%).
- Les motifs sous-tendant le souci de préservation des paysages sont, en ordre décroissant, conserver les milieux naturels (34%), transmettre ces paysages aux générations futures (27%), pouvoir continuer à contempler au quotidien (18%), et pouvoir continuer à s'y promener (9%). Pour une personne sur dix, il s'agit de tous ces motifs.

PROFIL DES RÉPONDANTS

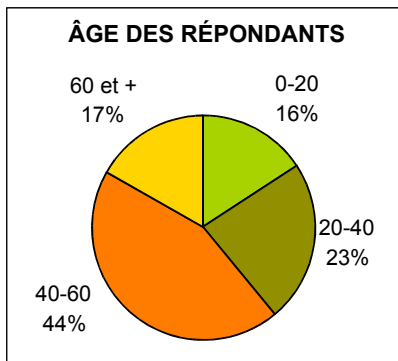
Depuis quand connaissez-vous la région?



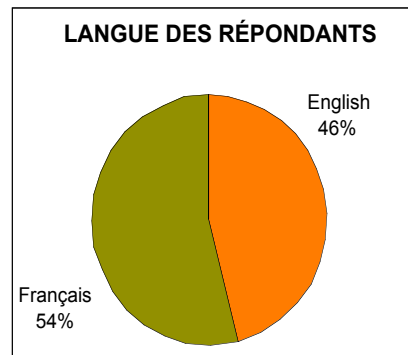
Vous vous trouvez dans la région comme:



Votre classe d'âge est:



Langue des répondants

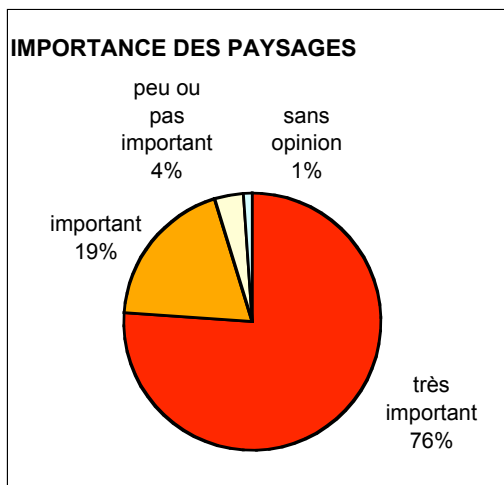


Faites-vous partie d'un groupe de défense du patrimoine ou de l'environnement?

OUI : 26 NON : 208 PAS DE RÉPONSE : 21

PERCEPTIONS DES RÉPONDANTS

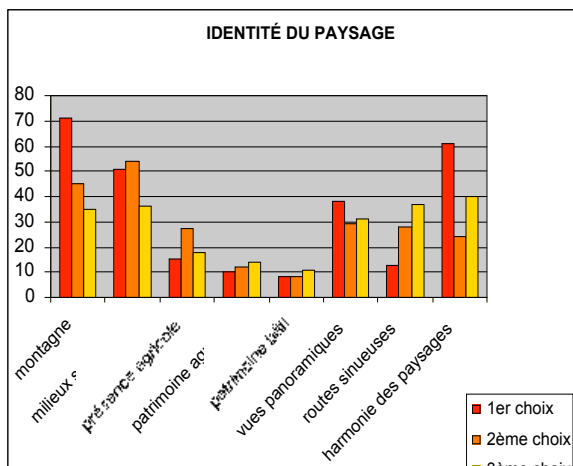
1. Dans votre intérêt pour la région, est-ce que les paysages jouent un rôle...



A. Très importante	B. Importante	C. Peu ou pas importante	D. Pas de réponse
194	49	9	3

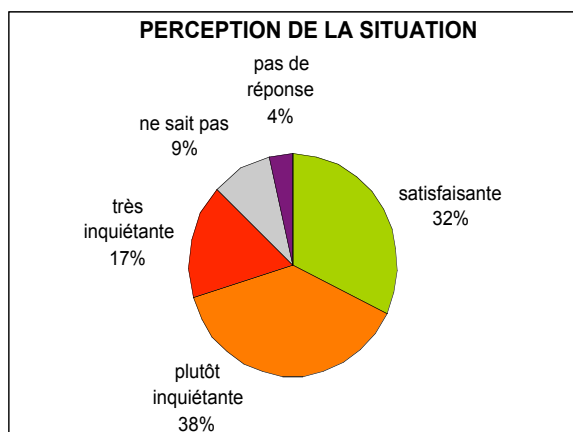
2. D'après vous, qu'est-ce qui rend les paysages de la région uniques en leur genre ?

Donner les premier, second et troisième choix, par ordre d'importance(1,2,3)...



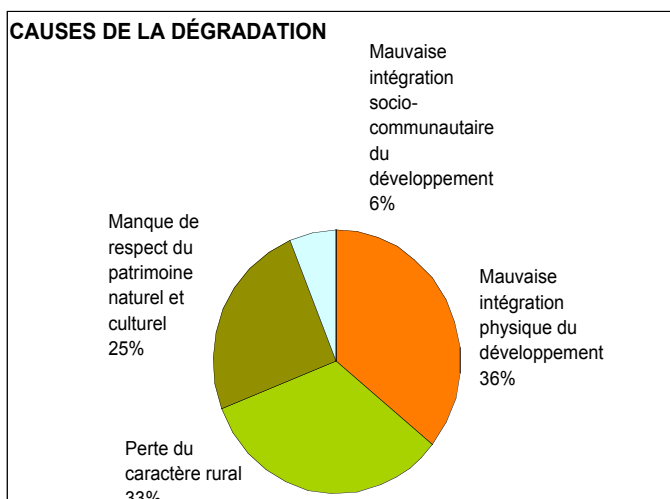
	1er choix	2ème choix	3ème choix	Total
montagne	47%	30%	23%	151
milieux sauvages	36%	38%	26%	141
présence agricole	25%	45%	30%	60
patrimoine agricole	28%	33%	39%	36
patrimoine bâti	30%	30%	41%	27
vues panoramiques	39%	30%	32%	98
routes sinueuses	17%	36%	47%	78
harmonie des paysages	49%	19%	32%	125
Total	267	227	222	

3. Prenant pour acquis que les paysages sont quelque chose de vivant, trouvez-vous que dans la région, ils ont tendance à évoluer de façon: (encercler)



Satisfaisante	82
Plutôt inquiétante	97
Très inquiétante	43
NSP	24
Pas de réponse	9
Total des réponses	255

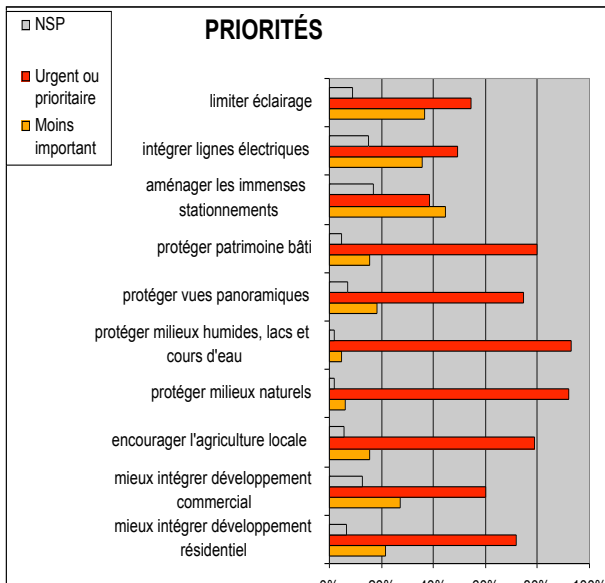
4. Si vous trouvez qu'ils se dégradent, pour quelle raison principalement?
Voir détails en annexe



Mauvaise intégration physique du développement	42
Perte du caractère rural	39
Manque de respect du patrimoine naturel et culturel	29
Mauvaise intégration sociale du développement	7
Total des réponses	117

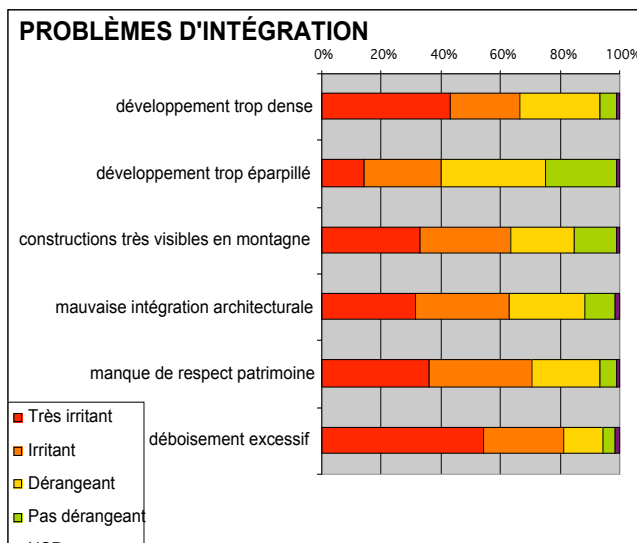
5. D'après vous, pour maintenir la qualité des paysages de la région, qu'est-ce qui est le plus urgent?

Choisir une réponse : 1- PRIORITAIRE 2-URGENT 3-MOINS IMPORTANT 4- NSP



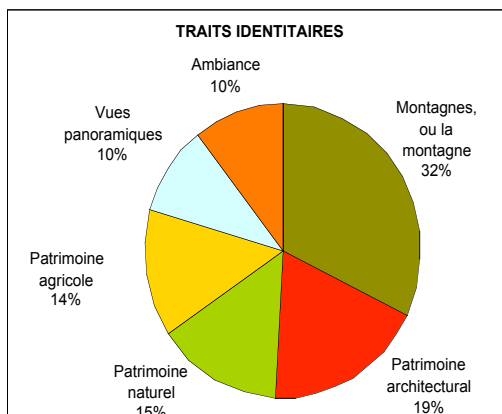
	Urgent ou prioritaire	Moins important	NSP	Total des réponses
limiter éclairage	55%	37%	9%	240
intégrer lignes électriques	49%	36%	15%	238
aménager les immenses stationnements	39%	45%	17%	238
protéger patrimoine bâti	80%	16%	5%	243
protéger vues panoramiques	75%	18%	7%	242
protéger milieux humides, lacs et cours d'eau	93%	5%	2%	245
protéger milieux naturels	92%	6%	2%	243
encourager l'agriculture locale	79%	15%	6%	242
mieux intégrer développement commercial	60%	27%	13%	242
mieux intégrer développement résidentiel	72%	22%	7%	241

6. Quand le développement résidentiel vous gêne le paysage, c'est surtout à cause des éléments suivants... Choisir une réponse : 3- TRÈS IRRITANT, 2- IRRITANT, 1- DÉRANGEANT, 0- PAS DÉRANGEANT



	Très irritant	Irritant	Dérangeant	Pas dérangeant	NSP	Total des réponses
développement trop dense	44%	24%	27%	5%	1%	245
développement trop éparpillé	14%	26%	35%	24%	1%	240
constructions très visibles en montagne	33%	31%	22%	14%	1%	244
mauvaise intégration architecturale	29%	29%	23%	9%	1%	222
manque de respect patrimoine	36%	34%	23%	5%	1%	240
déboisement excessif	53%	27%	13%	4%	2%	238

7. Quel est le lieu qui représente le mieux la région à votre avis?



Voir détails en annexe

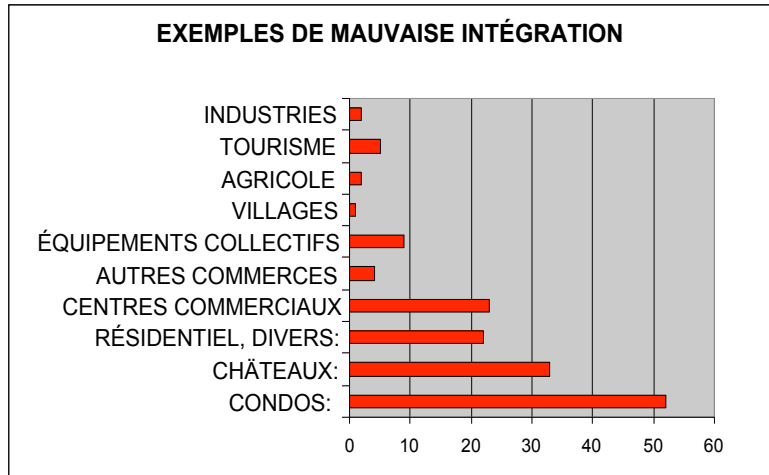
8. Pourriez-vous donner un exemple de projet que vous

trouvez particulièrement bien intégré au paysage, dans la région ou aux alentours (résidentiel, commercial, agricole ou touristique, peu importe l'échelle)?

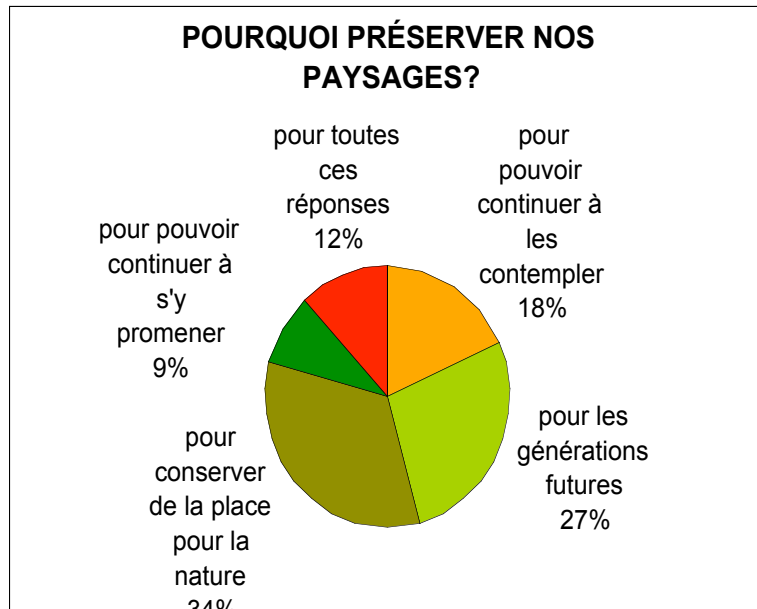
Exemples dispersés, voir détails en annexe

9. Pourriez-vous donner un exemple de projet que vous trouvez particulièrement mal intégré au paysage, dans la région ou aux alentours?

Voir détails en annexe



10. Pour vous, préserver les paysages de la région, c'est important pour pouvoir continuer à :
 (classer par ordre d'importance, du plus important au moins important.)



ANNEXE : DÉTAIL DES QUESTIONS OUVERTES

4. Si vous trouvez qu'ils (les paysages de la région) se dégradent, pour quelle raison principalement?*Questionnaires collectés : 271**Répondants à cette question : 90**Réponses : 117*

Développement résidentiel mal intégré	42
Planification, réglementation ou intégration déficiente, en général	14
Les condos	11
Les châteaux (énormes résidences)	7
Le développement immobilier en montagne	4
Le développement immobilier en campagne	2
La spéculation des promoteurs immobilier	2
L'étalement urbain	2

Perte du caractère rural	39
Trop de développement, trop d'habitations	17
Perte d'espaces ouverts: plantation de conifères	7
Déclin de l'agriculture traditionnelle	5
Perte d'espaces ouverts: friches	3
Production porcine industrielle	2
Trop de circulation et de pollution sonore, lumineuse, hydrique et atmosphérique	4
Perte d'espaces verts	1

Manque de respect du patrimoine	29
Déboisement excessif	11
Mercantilisme	8
Manque de respect du patrimoine naturel	3
Manque de respect du patrimoine bâti	3
Absence d'éducation au patrimoine	2
Détérioration des terres humides	1
Mauvaise intégration des infrastructures	1

Mauvaise intégration communautaire	7
Mépris des valeurs culturelles de la communauté d'accueil	2
Pas d'emploi pour la population locale	2
Trop de place accordée au tourisme	1
Absence de logement abordable	1
Trop de riches	1

7. Quel est le lieu qui représente le mieux la région à votre avis?

Questionnaires compilés : 255

Répondants à cette question: 207

Réponses: 230

Les montagnes, ou la montagne	74
en général:	40
montagne sauvage, habitats naturels	6
Massif des Monts-Sutton:	12
Mont Pinnacle	11
Mont Écho	2
Mont Glen	1
Round Top	1
Percées sur les montagnes	1

Le patrimoine architectural	43
en général	4
vieilles fermes	4
villages, au total	33
	Frelishburg 9
	Dunham 6
	Knowlton (centre-ville) 3
	Sutton 10
	Brome 2
	Mansonville 1
	Iron Hill 1
	Mystic 1
Divers: Église Saint-Simon, maisons	2

Le patrimoine naturel	34
la forêt, la nature, la verdure	10
les ruisseaux, lacs, "bubbling streams", chutes d'eau	6
montagne sauvage, habitats naturels	6
les couleurs d'automne	3
montagnes sans lumière et avec étoiles	2
Lac Brome	2
Lac Davignon	2
Parc Mont-Sutton	1
Forêt Glen-Sutton	1
Chutes Mont-Écho	1
Lac Menphremagog	1

Le patrimoine agricole	32
paysages ouverts, "farmland", en général	7
<i>streams and rolling hills</i>	4
vieilles routes sinueuses, étroites et bordées d'arbres, ponctuées de vieilles maisons de bois	7
vieilles fermes	4
vignobles	2
vergers	1
Ch. Stage Coach, Bailey, 237 à partir Freligshburg, Ch. Godbout	4
Vallée de Sutton, Vallée Missisquoi	2
vaches dans les prés	1

Les vues panoramiques	23
général	10
à partir de Scenic	2
Ch. Beattie (colline aux bleuets)	2
Ch. St Armand, Pigeon Hill	2
139, entrée Sutton	3
139, de Sutton vers USA	2
Entrée Frelishburg	1
Ch. Jordan vers Monts Sutton	1

L'ambiance	24
L'harmonie entre nature sauvage, campagne et villages	7
La paix, la tranquillité	6
Beaux villages habités par du bon monde	4
Le caractère rural (<i>country side</i>)	4
Contrastes et découvertes	1
Les pentes de ski en hiver	2

8. Pourriez-vous donner un exemple de projet que vous trouvez particulièrement bien intégré au paysage, dans la région ou aux alentours (résidentiel, commercial, agricole ou touristique, peu importe l'échelle)?

Questionnaires compilés : 255

Répondants à cette question: 132

Réponses totales: 153

Agro-touristique	12
Orpailleur	3
Vignobles et produits artisanaux	2
Cultures basses, incluant bleuets	2
Côtes d'Ardoises	1
Vigne sur la 139	1
Érablière Mont-Écho	1
Fermes	1
Marché Dunham	1
Éco-touristique	2
Arbre en Arbre	1
Diable Vert	1
Tour des Arts	1
Mail boxes	1
Villages	16
Freligshburg (préservation)	5
Knowlton (rénovation)	5
West Bolton	2
Dunham	1
Abercorn	1
Pigeon Hill (Coin poterie)	1
Stowe	1
Résidentiel	33
Maisons privées diverses	5
Barnsfield	4
Domaine Gagné	3
Développement aggloméré autour des pentes de ski	3
Domaine Hivernon	3
Domaine Mont-Louis	2
Développement résidentiel à Knowlton	2
Brill Road	2
Maisons Bonneville	1
Bonnes rénovations	1
101 Lakeside	1
400 Lakeside	1
Inverness	1
Quelques rares résidences	1
Rue moulin à scie, Freligshburg	1
Sugar Hill	1
Condos sur Pinacle?	1

Industries	3
Agrandissement de la Ferme de canards de Lac Brome	2
Usine de kayaks à Mansonville	1
Commercial	37
Rumeur Affamée Sutton/Dunham	10
Douces Heures Dunham	3
Chez Camille	3
Auberge Agnes Worth	2
Auberge West-Brome	2
Bistrot du 14	2
Saint-Amour	2
Vieille Quincaillerie Dunham	2
Le Montagnard	1
Chocolatier	1
Centre de Sutton	1
"Hôtel Abercorn"	1
Rénovation Coldbrooke, Knowlton	1
Antique Store, Gilman's Corner	1
The Shack	1
Agrandissement Métro à Bromont	1
Auberge Bromont	1
Spa Eastman	1
Manoir Sweetsburg	1
Équipements collectifs	8
Église?	2
Église St-Simon	1
Maison de Jeunes	1
Garderie sutton	1
Foyer Sutton	1
Nursing Home	1
Maison de la Culture Waterloo	1
Municipal/espaces verts	17
Skate park	5
Parc Abercorn	3
Parc municipal Sutton	3
Parc municipal Knowlton	2
Meilleur équipement pour les jeunes (Sutton)	2
Terrain soccer	1
Ball park	1
Fiducie Mont Pinacle	1
Conservation forêt	1

9. Pourriez-vous donner un exemple de projet que vous trouvez particulièrement mal intégré au paysage, dans la région ou aux alentours?

Questionnaires compilés : 255

Répondants à cette question: 145

Réponses totales: 155

CONDOS:	56
Condos à Sutton	24
Bonneville (Marmites aux Sorcières)	6
Ski Sutton	2
Chalets dans la montagne à Sutton	2
Ch. Boulanger	2
Val-Sutton	2
Condos Knowlton	4
400 Lakeside	2
Golf Inverness	2
Bromont	4
Condos Magog	1
Subdivisions and development on hillsides coupe d'arbres pour implantation de condos	4
CHÂTEAUX:	33
Grosses maisons qui gâchent le paysage	5
Abercorn Castle	10
Grosses maisons sur ch. Pinnacle	3
Toits rouges sur la crête à Sutton	3
Domaine Mont-Écho	11
Grosses maisons sur Residence Rd	1
RÉSIDENTIEL, DIVERS:	22
Continental	3
Dév. Coeur du Village Sutton	2
Domaine Gagné	2
La Rochelle, Dunham	2
Bvd Pierre Laporte , Granby	2
Coin Dennison/Symond, Granby	2
Maison en face de chez Poirier	1
Bloc appartement Jordan/139	1
Bondville	1
Sutton Jonction	1
Trop de développement	3
Démolition vieilles maisons	1
Maison Dionne-Marselais	1
VILLAGES	1
Sutton	1

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	9
École Frère-André	5
Garderie Sutton	3
Garage municipal Sutton	1
AGRICOLE	2
Déboisement à fins agricoles	1
Plantations au bord de la 139	1
CENTRES COMMERCIAUX	23
Carrefour Wall-Mart	16
IGA Sutton	2
Sortie de Knowlton (243)	2
IGA Knowlton	1
Trop de magasin à grandes surfaces	1
Zone industrielle Cowansville	1
AUTRES COMMERCES	4
Fermeture hôtel Lac -Brome	1
Fermeture dépanneur Abercorn	1
"Hardware store"	1
Nouvelles maisons sur Main Street	1
TOURISME	5
Day's Inn (Cowansville)	1
Sport Expert en haut	1
Centre -ville Knowlton	2
Trop de bars et restos pour citadins	1
INDUSTRIES	2
Knowlton Packaging	1
Yarn-Tex	1